

Số: 37/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 91/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Đỗ Thanh Toàn, sinh năm 1982; địa chỉ: tổ 4, khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh gồm các nội dung sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 450 m², thửa đất số 400, tờ bản đồ số 28 loại đất loại đất ONT 100 m² + 350m² CLN đất tọa lạc tại: ấp Long Châu, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.) giấy CNQSDĐ số vào sổ cấp GCN: CH 01713 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/10/2014 tên người sử dụng ông Phan Quốc Hưng và bà Huỳnh Thị Thanh Thuý đứng tên

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: giáp thửa 399
- + Hướng Tây: giáp thửa 401.
- + Hướng Nam: giáp đường nhựa.
- + Hướng Bắc: giáp thửa 402

-Tài sản trên đất 01 căn nhà cấp 4 và công trình phụ nhà bán hàng tạp hoá, mái che, khung mái che bằng khung sắt, giếng khoan

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 02/5/2024.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, dấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quy định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tấn Thời

